

Date: 11/03/2021

التاريخ: ٢٠٢١/٣/١١

Ref: L/C/1/11321

الإشارة: م و/دق/١/١١٣٢١

Mr. Hamad Abdullah Al Ali
Head of Companies Listing Department
Abu Dhabi Securities Exchange

السيد/ حمد عبد الله العلي المحترم
رئيس إدارة إدراج الشركات
سوق أبوظبي للأوراق المالية

The Securities and Commodities Authority/
Disclosure Department

السادة/ هيئة الأوراق المالية و السلع – قسم الإفصاح

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure for Acquisition by Falcon Investments LLC, 100% subsidiary of The National Investor PrJSC (“the Company” or “TNI”)

الموضوع: إفصاح مجلس إدارة شركة المستثمر الوطني
ش م خ (“الشركة”) بشأن شراء أصول

This is to notify you that on 9th March 2021 Falcon Investments LLC and MENA Real Estate Solutions LLC, which are both registered in UAE, trading under “Colliers” and wholly owned by TNI, have signed a Sale and Purchase Agreement for the acquisition of 20% equity stake in Professional Realtors Company LLC registered in KSA and 75% equity stake in Enterprise Solutions for Valuation LLC registered in KSA (the “Transactions”).

نود إعلامكم بأنه في ٩ مارس ٢٠٢١، قامت شركة فالكون انفسمنت ذ م م وشركة مينا سوليوشن للعقارات ذ م م، المسجلتان في الإمارات العربية المتحدة والتان تمارسان نشاطهما تحت العلامة التجارية " كولبيرز"، وهما شركتان مملوكتان بالكامل لشركة المستثمر الوطني ش م خ، بتوقيع اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على ٢٠٪ من الأسهم في شركة العقاريون المهنيون ذ م م و ٧٥٪ من الأسهم في شركة حلول المنشآت للاستشارات المهنية ذ م م المسجلتان في المملكة العربية السعودية ("عمليات الاستحواذ").

The total value of the Transactions is AED 6,625,000 and their percentage to the capital of TNI is (1.75%).

القيمة الإجمالية لعمليات الاستحواذ هي ٦,٦٢٥,٠٠٠ درهم ونسبتها إلى رأس مال الشركة هي (١,٧٥٪).

Falcon Investments LLC currently owns 80% of Professional Realtors Company LLC registered and operating in KSA and upon completion of the Transaction, Professional Realtors Company LLC will be 100% owned by Falcon Investments LLC.

تمتلك شركة فالكون انفسمنت ذ م م حاليًا ٨٠٪ من شركة العقاريون المهنيون ذ م م المسجلة والعاملة في السعودية وبموجب هذه العملية، تكون شركة العقاريون المهنيون مملوكة بنسبة ١٠٠٪ لشركة فالكون انفسمنت ذ م م.

MENA Real Estate Solutions LLC, which is also subsidiary of TNI, acquires by virtue of these Transactions 75% in Enterprise Solutions for Valuation LLC.

كما أن شركة مينا سوليوشن للعقارات ذ م م، التي هي بدورها شركة تابعة للمستثمر الوطني، تستحوذ بموجب هذه الصفقة على ٧٥٪ من رأسمال شركة حلول المنشآت للاستشارات المهنية ذ م م.

Professional Realtors Company LLC provides real estate consulting services in KSA.

Enterprise Solutions for Valuation LLC is licensed professional services company providing real estate valuation services in KSA.

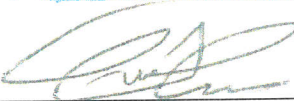
The Transactions are not associated to related parties.

The Sale and Purchase Agreement was signed this Tuesday 9 March 2021 and the Transactions are likely to be completed consideration paid before end of H1 2021.

The expected financial impact of the transactions is expected to take effect within H1 2021.

The Revenue and Net Profit in FY2020 for Professional Realtors Company LLC was SAR 17,805,680 and SAR 2,861,321 and for Enterprise Solutions for Valuation LLC was SAR 6,243,177 and SAR 3,094,574 respectively.

Please accept our sincere regards.



سعيد المسعود/ رئيس مجلس الإدارة
Saeed Masoud/ Chairman

تقدم شركة العقاريون المهنيون ذ م م خدمات الاستشارات العقارية في المملكة العربية السعودية .

كما أن شركة حلول المنشآت للاستشارات المهنية ذ م م هي شركة خدمات مهنية مرخصة تقدم خدمات تقييم العقارات في المملكة العربية السعودية.

إن عمليات الاستحواذ هذه ليست مرتبطة بأطراف ذات صلة.

تم توقيع اتفاقية البيع والشراء في يوم الثلاثاء الموافق ٩ مارس ٢٠٢١ ومن المتوقع أن تكتمل عمليات الاستحواذ والدفع قبل نهاية النصف الأول من سنة ٢٠٢١ .

ومن المتوقع أن يسري التأثير المالي لعمليات الاستحواذ خلال النصف الأول من سنة ٢٠٢١ .

لقد لغت الإيرادات وصافي الربح خلال السنة المالية ٢٠٢٠ لشركة العقاريون المهنيون ذ م م : ١٧،٨٠٥،٦٨٠ ريال سعودي و ٢،٨٦١،٣٢١ ريال سعودي ولشركة حلول المنشآت للاستشارات المهنية : ٦،٢٤٣،١٧٧ ريال سعودي و ٣،٠٩٤،٥٧٤ ريال سعودي على التوالي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،